



Milano, al via il progetto di rigenerazione urbana e sociale per la realizzazione di 200 nuovi appartamenti in Housing Sociale

L'iniziativa è promossa dal Fondo Ca' Granda, partecipato dalla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, dal Fondo Investimenti per l'Abitare (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti), da Fondazione Cariplo e gestito da InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat)

L'intervento che si estende su un'area di 13mila metri quadrati nel quartiere Sarpi prevede un investimento di oltre 40 milioni di euro per la costruzione di nuove residenze ecosostenibili con spazi aperti alla cittadinanza

Il complesso immobiliare ospiterà anche la prima Casa Ronald di Milano, iniziativa sostenuta dalla Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald e dedicata alle famiglie con bambini in cura in ospedale

Milano, 21 Ottobre 2022 – È stato presentato oggi il **progetto di riqualificazione sociale e urbana** che porterà alla realizzazione di **200 nuovi appartamenti** nel quartiere Sarpi a Milano, grazie all'attività del **Fondo Ca' Granda** partecipato dalla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, dal Fondo Investire per l'Abitare (FIA – Gruppo Cassa Depositi e Prestiti, CDP), dalla Fondazione Cariplo e gestito da InvestiRE SGR (Gruppo Banca Finnat), che gestisce e valorizza gli immobili conferiti al Fondo dal Policlinico di Milano.

L'intervento di rigenerazione, che prevede un investimento complessivo di oltre 40 milioni di euro, riguarda uno storico complesso residenziale collocato fra le vie Sarpi, Bramante e Niccolini e porterà alla realizzazione di 200 nuovi appartamenti destinati alla locazione a lungo termine e al social housing, rispondendo ai crescenti bisogni abitativi del capoluogo lombardo.

Attraverso il Fondo Ca' Granda, istituito nel 2014 con il conferimento del patrimonio immobiliare che il Policlinico di Milano ha costruito nel corso dei secoli grazie alle donazioni di generosi benefattori, grati per l'attività svolta dall'ospedale, il Policlinico **restituisce quindi alla città quanto ricevuto nel corso dei secoli dalla grande generosità dei milanesi e dei lombardi**, in un circolo virtuoso che, nel caso del quartiere Sarpi, porterà alla riconversione di un'importante area cittadina.



Nel rinnovato complesso immobiliare troverà spazio anche la prima Casa Ronald di Milano, dedicata all'ospitalità di famiglie con bambini in cura in ospedale, e promossa dalla Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald.

Il progetto di rigenerazione, che partirà all'inizio del 2023 e sarà curato dagli architetti Barreca & La Varra, consentirà di restituire alla città 10mila metri quadrati di superficie residenziale rigenerata e altri 3mila mq di spazi commerciali. Gli edifici oggetto dell'intervento risponderanno ai più avanzati criteri di sostenibilità ed efficienza energetica e funzionale, mantenendo al contempo la storica facciata ottocentesca e conservando così gli aspetti tipici del contesto urbano di riferimento.

L'iniziativa, inoltre, pone grande attenzione al tessuto sociale: negli antichi spazi comuni verranno infatti realizzate tre nuove corti, destinate a diventare centri di aggregazione fruibili sia dai residenti sia dall'intero quartiere. Il progetto sociale del si avvale delle competenze del gestore sociale Kservice e del supporto dell'Advisor tecnico sociale Fondazione Housing Sociale.

Il Fondo Ca' Granda opera in linea con i valori che da sempre ispirano la Ca' Granda e ha due obiettivi prioritari, strettamente connessi: riqualificare una parte del patrimonio immobiliare contribuendo a generare valore per i cittadini e la città stessa attraverso progetti di social housing, per rispondere alle nuove esigenze abitative di Milano, e contribuire a finanziare la costruzione del Nuovo Ospedale Policlinico, mediante la valorizzazione e vendita dell'altra parte di immobili.

Nel settembre 2021 il Fondo ha rinnovato con le principali organizzazioni sindacali degli inquilini l'Accordo Integrativo a sostegno delle nuove proposte di alloggi in locazione in regime di social housing, in linea con i presupposti etici che lo hanno sempre rappresentato.

Il progetto di Housing Sociale sostenuto dal FIA è coerente con il [Piano Strategico 2022-2024](#) di CDP e, in particolare, con le priorità di intervento individuate da Cassa nelle Linee Guida Strategiche Settoriali relative alle [Infrastrutture Sociali](#).

Alla conferenza stampa di presentazione del progetto stamattina sono intervenuti: **Alan Christian Rizzi**, Assessore alla Casa e housing sociale di Regione Lombardia **Lamberto Bertolè**, Assessore a Welfare e Salute del Comune di Milano, **Marco Giachetti**, Presidente della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, **Sergio Urbani**, Direttore Generale di Fondazione Cariplo, **Giancarlo Scotti**, Direttore Immobiliare CDP e Amministratore Delegato di CDP Immobiliare SGR, **Paolo Boleso**, Head of Residential and Social Infrastructure di InvestiRE SGR, **Gianandrea Barreca**, di Barreca & La Varra, **Giordana Ferri**, Direttore Esecutivo di Fondazione Housing Sociale e **Nicola Antonacci**, Presidente della Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald Italia.



Nel corso della mattinata, anche la consegna di un omaggio simbolico da parte di un grande artista di fama internazionale, lo scultore Jago, che ha voluto donare un'opera a simboleggiare il primo mattone del nuovo complesso di Sarpi. L'opera, consegnata dal Direttore Artistico Luca Tommassini al Presidente Giachetti in segno di buon auspicio, rinsalda ancor di più gli stretti legami che da secoli la Ca' Granda ha con il mondo dell'arte.

*“La riqualificazione del complesso di via Sarpi e Bramante rispecchia il vero significato del social housing voluto dal Policlinico di Milano” - ha spiegato **Marco Giachetti**, Presidente della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico – “da una parte, abitazioni belle e moderne a prezzi calmierati per le fasce deboli della popolazione; dall'altra, interventi nel sociale che portano beneficio a tutta la città. La storia si ripete, e mi piace pensare che i valori dell'antica Ca' Granda, un luogo ospitale per tutti i bisognosi, una sorta di agorà che abbracciava tutta la città, siano giunti fino a noi, e si rinnovino oggi attraverso questo progetto. Questi edifici furono donati al Policlinico di Milano con grande generosità, e oggi l'ospedale ricambia questa beneficenza restituendo valore alla città, mentre parallelamente costruisce il nuovo Policlinico, una grande opera architettonica a servizio dei cittadini, che darà ancora più valore alle nostre eccellenze in campo medico e scientifico”.*

Sergio Urbani, Direttore generale Fondazione Cariplo, ha dichiarato: *“Fondazione Cariplo è impegnata sul fronte dell'housing sociale sia con investimenti c.d. ‘impact’ sia con l'attività filantropica, per sostenere nel proprio territorio risposte abitative rivolte a persone in condizione di fragilità. La Fondazione è particolarmente soddisfatta del proprio investimento nel Fondo Cà Granda che, oltre ad aver consentito di completare il finanziamento del nuovo plesso ospedaliero, rende un importante servizio alla città promuovendo iniziative sociali che costruiscono legami insieme ad opportunità abitative accoglienti, accessibili e di qualità”.*

Giancarlo Scotti, Direttore Immobiliare di CDP e AD di CDP Immobiliare SGR, afferma: *“Questa iniziativa di rigenerazione urbana riassume la strategia immobiliare di CDP e del Fondo Investimenti per l'Abitare, anche in coerenza con il Piano Industriale Strategico 2022-24. Il Gruppo ha dimostrato in questi anni di aver sviluppato un modello virtuoso di collaborazione tra soggetti pubblici e privati, come le fondazioni bancarie e gli istituti di ricerca sanitaria, capace di offrire soluzioni abitative a tariffe calmierate, anche al fine di rispondere alle più recenti tendenze sociodemografiche del Paese e di affrontare il tema dell'abitare sostenibile con un'attenzione alla componente sociale degli interventi di riqualificazione urbana”.*

“InvestiRE SGR è protagonista, sin dalla sua nascita, dei progetti di rigenerazione urbana e sociale a Milano e in Italia, con oltre 120 progetti di social housing negli ultimi 10 anni. In virtù di queste



*nostre competenze maturate nella progettazione e nella gestione degli immobili riqualificati, il Fondo Ca' Granda punta a realizzare progetti di rigenerazione urbana e sociale efficienti e di altissimo livello, che generano un impatto reale sul territorio e su tutti gli stakeholder coinvolti” ha dichiarato **Paolo Boleso**, Head of Residential and Social Infrastructure di InvestIRE SGR (Gruppo Banca Finnat). “Gli effetti di queste riqualificazioni hanno infatti impatto non solo a livello architettonico e urbanistico, ma anche sociale, grazie all’attuazione di progetti specifici realizzati di concerto con enti pubblici, in primis Comune di Milano e Sindacati” ha concluso **Boleso**.*

*“Siamo molto felici di iniziare oggi, circondati dalle più importanti istituzioni locali e dai partner, la costruzione della prima Casa Ronald di Milano, che accoglierà bambini e famiglie in cura presso il Policlinico di Milano e l’Ospedale dei Bambini “Vittore Buzzi” e che vengono da lontano. La Casa Ronald di Milano è stata fortemente desiderata da tutto il nostro sistema, per rispondere ai bisogni di accoglienza delle famiglie più fragili e di fare bene nella città in cui Fondazione Ronald e McDonald's hanno la loro sede. La nostra Casa nasce e cresce in un sistema di housing sociale, elemento che rende il progetto ancora più rilevante, in virtù dei progetti e attività che potranno essere attivati con i nostri vicini di casa e gli abitanti del quartiere” ha affermato **Nicola Antonacci**, Presidente di Fondazione per l’Infanzia Ronald McDonald Italia.*

CDPI SGR

CDP IMMOBILIARE SGR, partecipata per il 70% da Cassa Depositi e Prestiti e per il 15% ciascuna dall’ACRI e dall’ABI, gestisce, oltre al Fondo Investimenti per la Valorizzazione e al Fondo Nazionale del Turismo, entrambi fondi multicomparto, il Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) operante nel social housing con la finalità di incrementare sul territorio italiano l’offerta di alloggi sociali per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati, a supporto ed integrazione delle politiche di settore dello Stato e degli enti locali e il Fondo Nazionale per l’Abitare Sostenibile (FNAS) dedicato ad investimenti immobiliari di “abitare sostenibile” tese a garantire la continuità abitativa lungo il ciclo di vita degli individui anche in forma temporanea. La dotazione del FIA ammonta a 2 miliardi e 28 milioni di euro, di cui 1 miliardo sottoscritto da CDP, 140 milioni dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e 888 milioni da parte di gruppi bancari e assicurativi e di casse di previdenza privata.

InvestiRE

InvestiRE SGR è tra i principali operatori in Italia nel settore del risparmio gestito con oltre 50 fondi immobiliari in gestione per un AUM di circa Euro 7 mld, e riferimento in Italia nell’asset class del social housing con 11 piattaforme attive dedicate a progetti e stakeholder territoriali a supporto del programma nazionale del Fondo Investimenti per l’Abitare (gestito da CDPI SGR) per un programma di investimento di oltre Euro 1,1 mld dedicati in via prevalente alla locazione convenzionata e alla rigenerazione urbana.

Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico

La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, meglio nota come Policlinico di Milano, può contare su importanti eccellenze in diversi ambiti di cura con una forte interdisciplinarietà. Fondato nel 1456, è tra gli ospedali più antichi d’Italia. Nei suoi sei secoli di attività ha fatto la storia della Medicina e ha anticipato diverse innovazioni, sempre al passo con i tempi. La sua mission è da sempre orientata a integrare la cura con la ricerca e la formazione: è un Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico, e oltre all’assistenza fa ricerca biomedica e sanitaria di tipo clinico e traslazionale, che prevede il trasferimento rapido delle terapie dai laboratori al letto del malato. Il Ministero della Salute ha riconosciuto il Policlinico di Milano come il Primo Istituto Pubblico per la quantità e la qualità della produzione scientifica. Infine, grazie al suo ruolo di primo piano della città di Milano, ha una dimensione internazionale che sviluppa grazie alle relazioni mediche e scientifiche con i principali centri di ricerca di tutto il mondo.



La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, meglio nota come Policlinico di Milano, può contare su importanti eccellenze in diversi ambiti di cura con una forte interdisciplinarietà. Fondato nel 1456, è tra gli ospedali più antichi d'Italia. Nei suoi sei secoli di attività ha fatto la storia della Medicina e ha anticipato diverse innovazioni, sempre al passo con i tempi. La sua mission è da sempre orientata a integrare la cura con la ricerca e la formazione: è un Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico, e oltre all'assistenza fa ricerca biomedica e sanitaria di tipo clinico e traslazionale, che prevede il trasferimento rapido delle terapie dai laboratori al letto del malato. Il Ministero della Salute ha riconosciuto il Policlinico di Milano come il Primo Istituto Pubblico per la quantità e la qualità della produzione scientifica. Infine, grazie al suo ruolo di primo piano della città di Milano, ha una dimensione internazionale che sviluppa grazie alle relazioni mediche e scientifiche con i principali centri di ricerca di tutto il mondo.

Fondazione Cariplo

La Fondazione Cariplo si dedica alla filantropia attraverso le proprie risorse economiche, progettuali e professionali, con lo scopo di supportare la realizzazione di progetti che mettano al centro il bene comune, la crescita delle persone e l'interesse collettivo. Contrastare le disuguaglianze, specialmente sostenendo le fasce più fragili della popolazione, e promuovere la crescita economica e sociale del territorio costituiscono oggi i focus principali della sua missione. La Fondazione Cariplo da 30 anni promuove la coesione nelle comunità, sostenendo i soggetti che operano sul territorio e che sono più vicini ai bisogni delle persone, per accorciare le distanze all'interno delle nostre comunità e farle diventare più forti e inclusive. In trent'anni di filantropia la Fondazione ha sostenuto 35.600 progetti sul territorio lombardo e nelle province di Novara e del Verbano Cusio Ossola con contributi per un totale di 3,65 miliardi di euro.

Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald Italia

La Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald Italia è un'organizzazione non profit, nata nel 1974 negli Stati Uniti e nel 1999 in Italia, con l'obiettivo di creare, trovare e sostenere progetti che contribuiscono a migliorare in modo diretto la salute e il benessere dei bambini e delle loro famiglie. Un bambino gravemente malato deve spesso curarsi lontano dalla sua città. Fondazione Ronald si propone di costruire, acquistare o gestire Case Ronald ubicate nelle adiacenze di strutture ospedaliere e Ronald McDonald Family Room, situate direttamente all'interno dei reparti pediatrici, per offrire ospitalità e assistenza ai bambini malati e alle loro famiglie durante il periodo di cura o terapia ospedaliera. Fondazione Ronald tiene la famiglia vicina quando la cura è lontana, perché stare insieme migliora il loro benessere. Attraverso i suoi programmi - Casa Ronald e Family Room - non solo consente l'accesso a cure d'eccellenza, ma supporta le famiglie, permette loro di essere attivamente coinvolte nella cura dei propri figli e favorisce l'implementazione del modello di cura Family Centered Care. Oggi in Italia le Case sono 4: due a Roma, una a Brescia e una a Firenze, cui si aggiungono una Family Room all'interno dell'Ospedale Niguarda di Milano, una all'interno dell'Ospedale S. Orsola di Bologna e una all'interno dell'Ospedale Infantile Cesare Arrigo di Alessandria. Dal 1999 ad oggi, nel corso della sua attività in Italia, Fondazione ha supportato più di 48.000 bambini e famiglie, offrendo oltre 250.000 pernottamenti.

Informazioni per la Stampa

Relazioni con i Media CDP,

+39 06 4221 4000, ufficio.stampa@cdp.it

Ufficio Stampa InvestIRE SGR

Comin & Partners

Giulio Sarti - 333 225 4536 - giulio.sarti@cominandpartners.com

Ufficio Stampa Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald Italia

OPRG - Omnicom PR Group

Silvia Cattaneo - 346 8851420 - mcdonaldspres-ita@omnicomprgroup.com

Ufficio stampa Policlinico di Milano

Lino Grossano

+39 334 111 8550

ufficiostampa@policlinico.mi.it